

## DIAGNOSTIC DU PLOMB DANS LES REVETEMENTS AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition

- Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

### B Adresse du bien

Bâtiment BLEU  
247 avenue JACQUES CARTIER  
83000 TOULON

### C Propriétaire

Nom : CAISSE NATIONALE MILITAIRE DE  
SECURITE SOCIALE  
Adresse : 247 AV. JACQUES CARTIER 83090 TOULON  
CEDEX 9

### D Donneur d'ordre de la mission

Nom : CAISSE NATIONALE MILITAIRE DE  
SECURITE SOCIALE  
Qualité :

Adresse : 247 AV. JACQUES CARTIER  
83090 TOULON CEDEX 9

### E L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : NITON  
Modèle de l'appareil : XLP300  
N° de série : 26309 TR1761

Nature du radionucléide : Cadmium 109  
Date du dernier chargement de la source : 15/04/2011  
Activité de la source à cette date : 1480 MBq

### F Dates et validité du constat

Date d'intervention : 23/02/2015

Date du rapport : 19/03/2015

### G Nature des Travaux

Repérage amiante dans les pléniums, cloisons de circulation, cloisons bureaux, local LT pour la modernisation de l'infrastructure de support de communication multimédia (VDI).

### H Conclusion

Le diagnostic n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb

### I Auteur du constat

Signature

DEKRA Industrial SAS  
146 rue de la République - 31000 TOULOUSE  
Appel : 05 61 00 00 00 - Fax : 05 61 00 00 01  
Site : www.dekra-industrial.fr  
41 chemin de la Vallée - CS 40038  
13007 MARSEILLE Cedex 11  
Tel : 04 91 87 63 17 - Fax : 04 91 87 63 18

Nom du diagnostiqueur : HERNANDEZ EMMANUEL  
Organisme d'assurance : AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE  
4 rue Jules Lefevre - 75426 Paris Cedex 09

N° de police et date de validité :  
XFR0050627LI du 01/01/2015 au 31/12/2015  
XFR0048625FI09A du 01/01/2015 au 31/12/2015

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
DONNEUR D'ORDRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
NATURE DES TRAVAUX .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	5

### METHODOLOGIE EMPLOYEE..... 5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	7

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 7

### CROQUIS ..... 8

### RESULTATS DES MESURES ..... 12

### COMMENTAIRES ..... 23

<b>1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES</b>
- Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

<b>2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>
---

<b>2.1 L'auteur du constat</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT, Parc Edonia - Bât G</b> <b>rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE</b> Numéro de Certification de qualification : <b>CPDI 1957</b> Date d'obtention : <b>31/10/2012</b>
Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>HERNANDEZ EMMANUEL</b>	

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début de mission	1	23/02/2015	1,1
En fin de mission	138	23/02/2015	1,1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel</b>	
Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>	Coordonnées : <b>NC</b>

<b>2.3 Le bien objet de la mission</b>	
Adresse : <b>247 avenue JACQUES CARTIER</b> <b>83000 TOULON</b> Type : <b>Bureaux</b> Nombre de Pièces : <b>56</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : <b>Bureaux</b>

<b>2.4 Occupation du bien</b>	
L'occupant est <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :



2.5 Liste des locaux visites		
N°	Local	Etage
1	A 814	1er SS
2	A 810	1er SS
3	Dégagements	1er SS
4	A 802	1er SS
5	A 800	1er SS
6	A 809	1er SS
7	A 005	RDC
8	A 008	RDC
9	A 009	RDC
10	A 007	RDC
11	A 022	RDC
12	Dégagements n°1	1er
13	A 110	1er
14	A 106	1er
15	A 102	1er
16	A 128	1er
17	Sanitaires	1er
18	Couloir esc	1er
19	Dégagements n°2	1er
20	A 103	1er
21	A 210	2ème
22	A 206	2ème
23	Couloir	2ème
24	A 202	2ème
25	Couloir esc	2ème
26	Sanitaires	2ème
27	A 228	2ème
28	Couloir esc	2ème
29	Dégagements bureaux	2ème
30	A 201	2ème
31	A 318	3ème
32	A 314	3ème
33	Dégagements n°1	3ème
34	Dégagements n°2	3ème
35	A 325	3ème
36	A 302	3ème
37	Couloir esc n°1	3ème
38	Sanitaires	3ème
39	A 334	3ème
40	Couloir esc n°2	3ème
41	Dégagement n°3	3ème
42	A 301	3ème
43	A 410	4ème
44	A 406	4ème
45	Dégagements n°1	4ème
46	A 402	4ème
47	Couloir esc n°1	4ème
48	Sanitaires	4ème
49	A 424	4ème
50	Couloir esc n°2	4ème
51	Dégagements n°2	4ème
52	A 401	4ème
53	Couloir esc	5ème
54	A 500	5ème
55	A 501	5ème
56	A 506	5ème

Rapport N° : 15-02-014634 P4/24



## 2.6 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

- Définition  
Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.
- Méthode  
L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.  
Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C ...) et reporte ces lettres sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

### Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### Identification des unités de diagnostic\*

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic\* à analyser. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement**. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

\* Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

### **Cas particulier d'une cage d'escalier :**

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier,
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée.

Dans un même « local » (partie de cage d'escalier), sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches,
- l'ensemble des contremarches,
- l'ensemble des balustres,
- le limon,
- la crémaillère,
- la main courante,
- le plafond.

### **Choix des points de mesure**

Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs. Par exemple, si l'unité de diagnostic est une paroi murale, une mesure est effectuée en partie haute et l'autre en partie basse.

Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. On évitera par exemple de choisir comme point de mesure une surface de peinture dégradée, le plomb ayant pu disparaître à cet endroit précis ; les mesures seront donc plutôt réalisées sur une partie saine de l'unité de diagnostic.

Lorsqu'à l'évidence, l'unité de diagnostic n'est recouverte d'aucun revêtement, la recherche de plomb n'est pas nécessaire. Il en sera de même en présence de carrelages ou de faïences.

L'ensemble des mesures est récapitulé dans un tableau. En l'absence de mesures, la raison pour laquelle la mesure n'a pas été effectuée est indiquée dans le tableau (hauteur de l'unité de diagnostic à mesurer supérieure à 3 mètres, absence de revêtement, par exemple).

### **3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x**

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>



### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

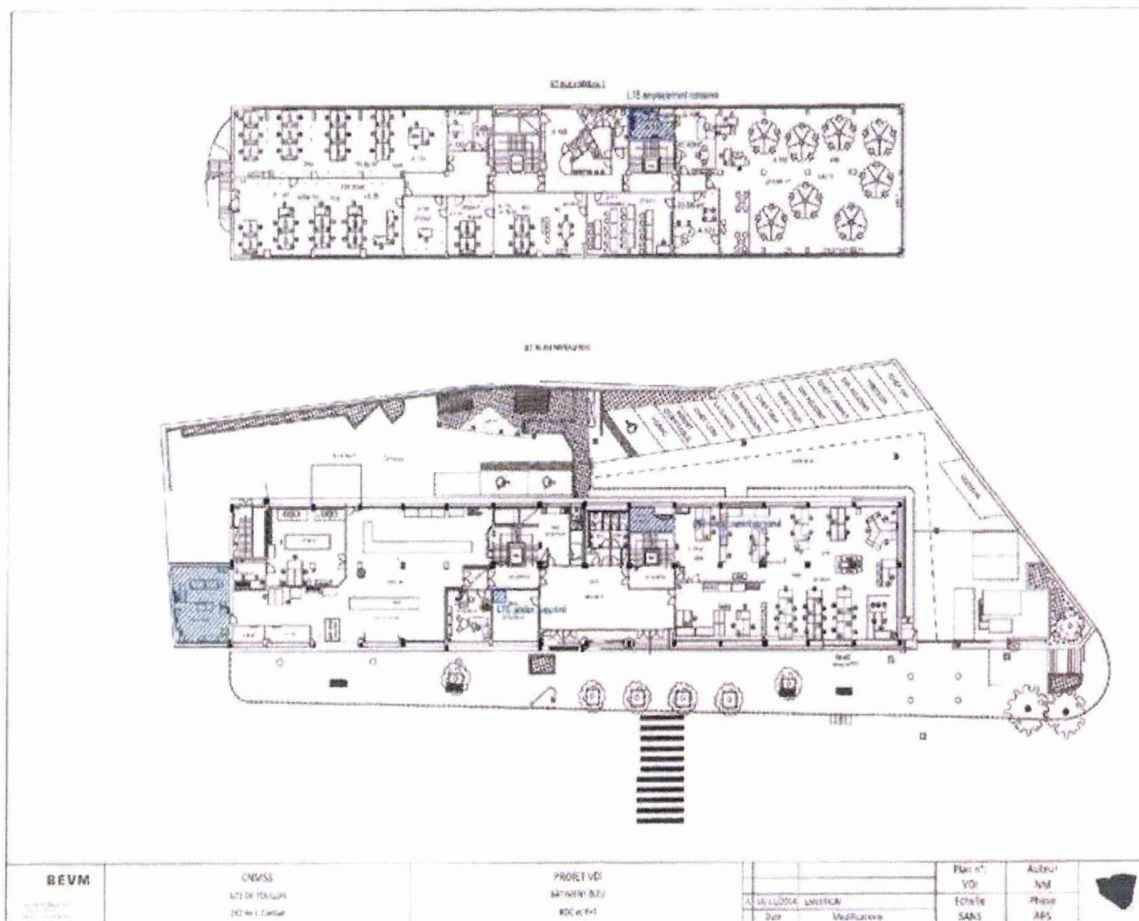
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

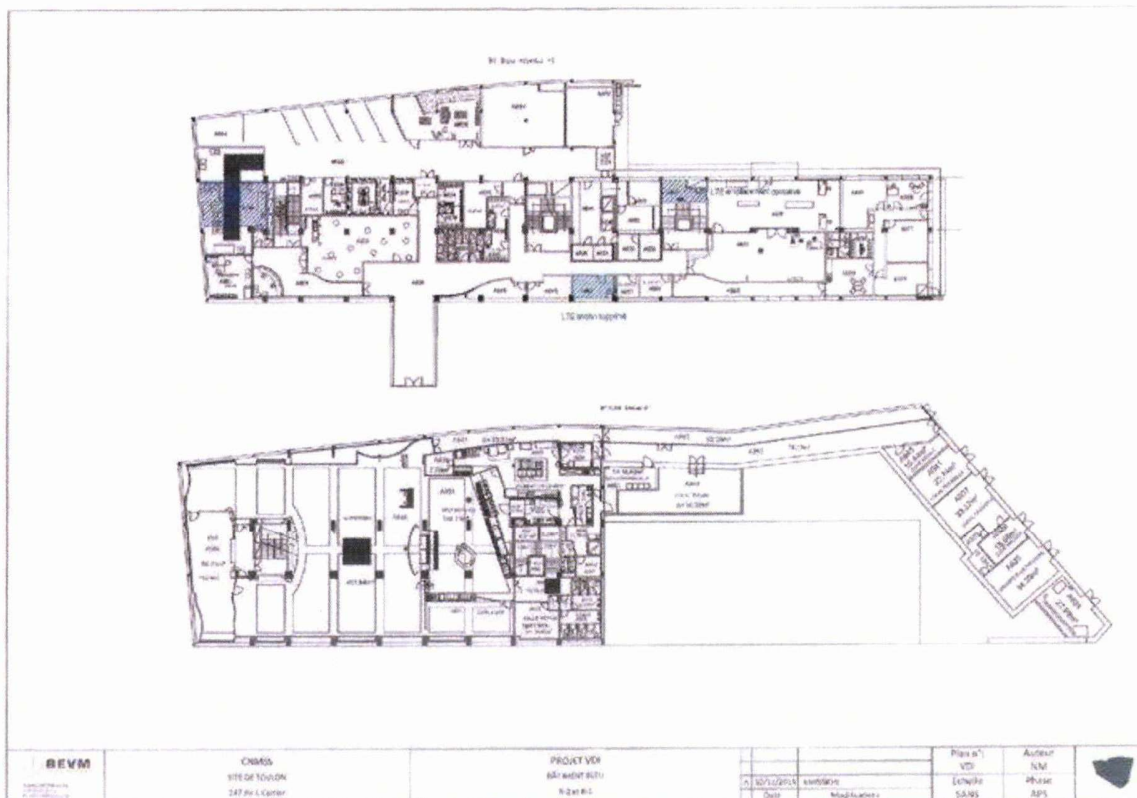
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



### RDC et 1er étage

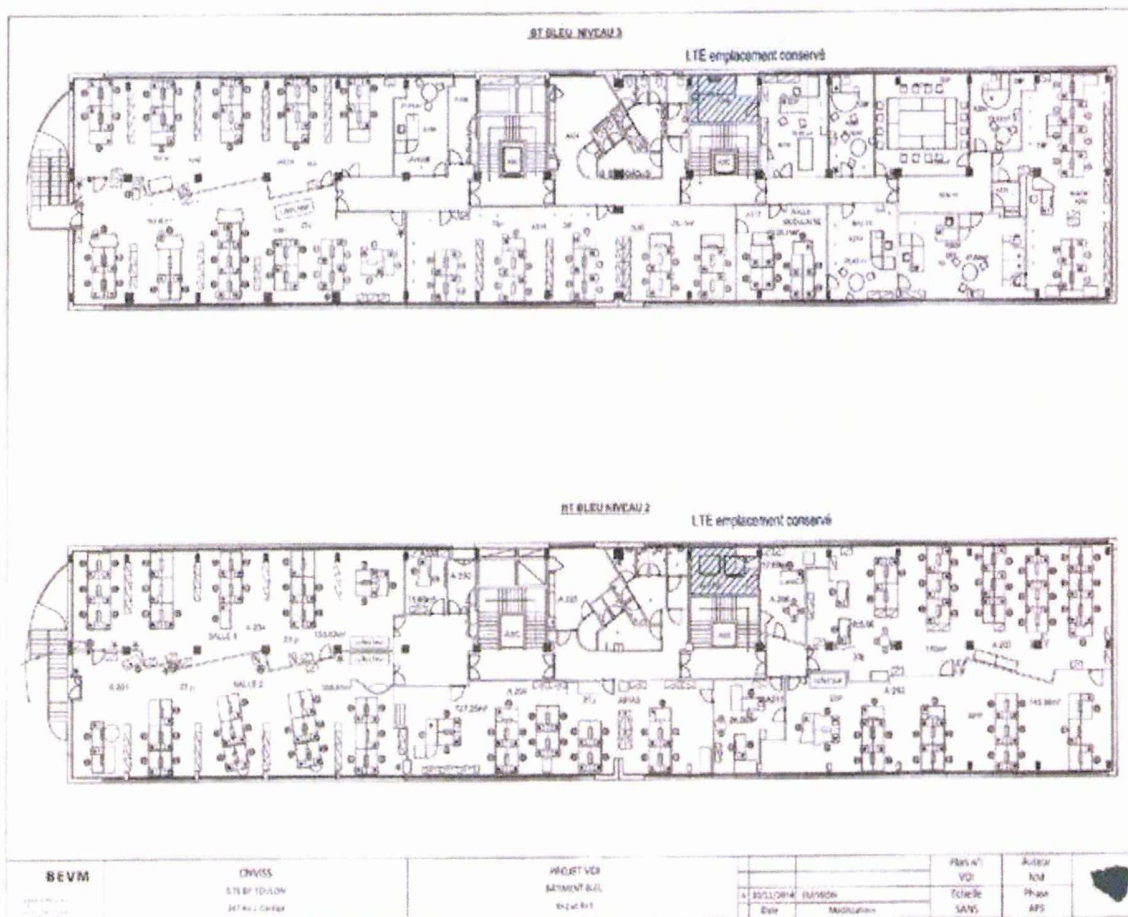


# 1er Sous-sol et 2ème Sous-sol



Rapport N° : 15-02-014634 P9/24

## 2ème et 3ème étage



Rapport N° : 15-02-014634 P10/24



BT BLEU NIVEAU 5

B L - T - 1

BT BLEU NIVEAU 4

LTE emplacements réservés

<p>BEVM</p> <p>CHASS</p> <p>STATION TOUTON</p> <p>247 Ar 1 Garde</p>	<p>PROJET VOI</p> <p>STATION BTB</p> <p>844 de 145</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="963 1270 1019 1285">A</td><td data-bbox="1019 1270 1077 1285">12/11/2016</td><td data-bbox="1077 1270 1228 1285">EMISSOR</td></tr> <tr> <td data-bbox="963 1285 1019 1294">Date</td><td data-bbox="1019 1285 1077 1294"></td><td data-bbox="1077 1285 1228 1294">Modifications</td></tr> </table> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1155 1270 1228 1285">Plan n°</td><td data-bbox="1155 1285 1228 1294">Autheur</td></tr> <tr> <td data-bbox="1155 1294 1228 1303">V01</td><td data-bbox="1155 1303 1228 1314">NM</td></tr> <tr> <td data-bbox="1155 1314 1228 1323">Echelle</td><td data-bbox="1155 1323 1228 1332">Phase</td></tr> <tr> <td data-bbox="1155 1332 1228 1344">SANS</td><td data-bbox="1155 1344 1228 1344">APS</td></tr> </table>	A	12/11/2016	EMISSOR	Date		Modifications	Plan n°	Autheur	V01	NM	Echelle	Phase	SANS	APS
A	12/11/2016	EMISSOR														
Date		Modifications														
Plan n°	Autheur															
V01	NM															
Echelle	Phase															
SANS	APS															

## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : A 814 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
4	Plafond	Plafond	Ciment composite			0,05	NEG	
5						0,06		
6	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,02	NEG	
7						0,08		
2	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,04	NEG	
3						0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			3					

### Local : A 810 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
10	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,1	NEG	
11						0,11		
8	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,05	NEG	
9						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

### Local : Dégagements (1er SS)

Résultats d'inspections (Table 3)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
12	Toutes zones	Murs	Béton	Enduit projeté		0,09	NEG	
13						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

### Local : A 802 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
14	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,08	NEG	
15						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

### Local : A 800 (1er SS)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
16	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,06	NEG	
17						0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 809 (1er SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
18	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,06	NEG	
19						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 005 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
20	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,05	NEG	
21						0,04		
22	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,06	NEG	
23						0,03		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 008 (RDC)

Annexe 1 : A-000 (RDC)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
24	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,09	NEG	
25						0,08		
26	Toutes zones	Cloisons	Briques	Enduit + plâtre		0,07	NEG	
27						0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 009 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
28	Toutes zones	Cloisons	Briques	Enduit + plâtre		0,1	NEG	
29						0,04		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Rapport N° : 15-02-014634 P13/24



**Local : A 007 (RDC)**

Annexe 1 - Fiche de diagnostic (N° 1)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
30	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,02	NEG	
31						0,04		
32	Toutes zones	Cloisons	Briques	Enduit + plâtre		0,06	NEG	
33						0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

**Local : A 022 (RDC)**

Localisation (NEG)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
34	Plafond	Plafond	Ciment composite			0,06	NEG	
35						0,1		
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + plâtre				Postérieur à 1949
36	Toutes zones	Murs	Béton	Enduit projeté		0,09	NEG	
37						0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			3					

**Local : Dégagements n°1 (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
38	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,1	NEG	
39						0,13		
40	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,1	NEG	
41						0,09		
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			3					

**Local : A 110 (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
42	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,02	NEG	
43						0,05		
46	Sol	Plinthes		Colle de plinthes		0,04	NEG	
47						0,04		
44	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,09	NEG	
45						0,05		
48	Toutes zones	Mur	Plâtre	Enduit		0,05	NEG	
49						0,11		

**Rapport N° : 15-02-014634 P14/24**

Nombre total d'unités de diagnostic	4
-------------------------------------	---

Local : A 128 (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
50	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,04	NEG	
51						0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Sanitaires (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
54	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit + plâtre		0,1	NEG	
55						0,11		
52	Toutes zones	Mur	Plâtre	Enduit		0,1	NEG	
53						0,03		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

Local : Couloir esc (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
56	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,04	NEG	
57						0,03		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Dégagements n°2 (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
58	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + plâtre		0,03	NEG	
59						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : A 103 (1er)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
60	Toutes zones	Mur	Ciment composite			0,08	NEG	
61						0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Rapport N° : 15-02-014634 P15/24



Local : A 210 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
62	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,11	NEG	
63						0,05		
64	Sol	Plinthes		Colle de plinthes		0,03	NEG	
65						0,05		
66	Toutes zones	Mur	Ciment composite	Enduit		0,07	NEG	
67						0,05		
68	Toutes zones	Mur	Plâtre	Enduit		0,06	NEG	
69						0,02		
Nombre total d'unités de diagnostic			4					

Local : A 206 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Couloir (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
70	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + mortier		0,03	NEG	
71						0,08		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : A 202 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Couloir esc (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
72	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + mortier		0,08	NEG	
73						0,1		

Rapport N° : 15-02-014634 P16/24



Nombre total d'unités de diagnostic	1
-------------------------------------	---

Local : Sanitaires (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
74	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + mortier		0,04	NEG	
75						0,09		
76	Toutes zones	Mur	Ciment	Plâtre + enduit		0,05	NEG	
77						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

Local : A 228 (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
78	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre vissé			0,1	NEG	
79						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Couloir esc (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
80	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + mortier		0,07	NEG	
81						0,04		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

Local : Dégagements bureaux (2ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
82	Toutes zones	Cloisons	Briques rouge	Enduit + mortier		0,08	NEG	
83						0,07		
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

Local : A 318 (3ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
84	Plafond	Plafond	Ciment composite	Flocage		0,11	NEG	
85						0,06		

Rapport N° : 15-02-014634 P17/24

86	Sol	Plinthes		Colle de plinthes		0,03	NEG	
87						0,1		
88	Toutes zones	Mur	Briques creuses	Enduit		0,09	NEG	
89						0,03		
90	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,11	NEG	
91						0,07		
92	Toutes zones	Mur	Dalles murales	Colle		0,08	NEG	
93						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			5					

#### Local : A 314 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Dégagements n°1 (3ème)

Annexe 1 - Diagnostic des zones								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
94	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,1	NEG	
95						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : Dégagements n°2 (3ème)

Annexe 2 - Diagnostic des pathologies								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 325 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 302 (3ème)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Couloir esc n°1 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
96	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,03	NEG	
97						0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Sanitaires (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
98	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,1	NEG	
99						0,1		
100	Toutes zones	Mur	Ciment	Enduit		0,06	NEG	
101						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 334 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
102	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,1	NEG	
103						0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Couloir esc n°2 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
104	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,1	NEG	
105						0,01		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Degagement n°3 (3ème)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
106	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,08	NEG	
107						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 301 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 410 (4ème)

Essai : A 415 (4ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
109	Toutes zones	Mur	Ciment	Enduit		0,06	NEG	
108						0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 406 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Dégagements n°1 (4ème)

Annexe 1 : Récapitulatif des diagnostics								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
110	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,02	NEG	
111						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 402 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949

Nombre total d'unités de diagnostic

1

#### Local : Couloir esc n°1 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
112	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,06	NEG	
113						0,09		

Nombre total d'unités de diagnostic

1

#### Local : Sanitaires (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
116	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,15	NEG	
117						0,04		
114	Toutes zones	Mur	Ciment	Enduit		0,08	NEG	
115						0,08		

Nombre total d'unités de diagnostic

2

#### Local : A 424 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
118	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,07	NEG	
119						0,09		

Nombre total d'unités de diagnostic

1

#### Local : Couloir esc n°2 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
120	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,03	NEG	
121						0,1		

Nombre total d'unités de diagnostic

1

#### Local : Dégagements n°2 (4ème)

Rapport N° : 15-02-014634 P21/24



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
122	Toutes zones	Mur	Briques rouges	Enduit		0,03	NEG	
123						0,1		
124	Toutes zones	Mur	Ciment	Enduit		0,06	NEG	
125						0,07		
Nombre total d'unités de diagnostic			3					

#### Local : A 401 (4ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : Couloir esc (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
128	Plafond	Plafond	Béton	Flocage		0,1	NEG	
129						0,07		
126	Toutes zones	Mur	Briques	Enduit + mortier		0,11	NEG	
127						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

#### Local : A 500 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
130	Plafond	Plafond	Béton	Flocage		0,06	NEG	
131						0,05		
Nombre total d'unités de diagnostic			1					

#### Local : A 501 (5ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
132	Plafond	Plafond	Béton	Flocage		0,06	NEG	
133						0,08		
	Toutes zones	Cloisons	Placoplâtre	Enduit + calicot				Postérieur à 1949

Rapport N° : 15-02-014634 P22/24



Nombre total d'unités de diagnostic	2
-------------------------------------	---

Local : A 506 (5ème)								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations / Motif de mesure non effectuée
134	Plafond	Plafond	Béton	Flocage		0,04	NEG	
135						0,11		
136	Toutes zones	Mur	Briques	Enduit + mortier		0,09	NEG	
137						0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic			2					

LEGENDE			
Localisation		HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre
		MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre
		BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre
			HD : en Haut à Droite
			MD : au Milieu à Droite
			BD : en Bas à Droite

7 COMMENTAIRES
Néant

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



CS 58212 36 avenue Jean  
Mermoz  
69355 LYON CEDEX 08  
Tel : 04 91 87 63 17  
Fax : 04 91 27 16 55



## SYNTHESE DES ATTESTATIONS

*RAPPORT N° 15-02-014634*



## Attestations d'assurance et Attestation sur l'honneur Dekra Industrial



### ATTESTATION D'ASSURANCE 2015 validée par la Compagnie AXA CORPORATE SOLUTIONS

Nous soussignés, **VERSPIEREN**, Courtiers d'Assurances, 1 avenue François Mitterrand à Wasquehal 59290, certifions que la Société:

Nom : DEKRA Industrial Holding SAS

Adresse : P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex

est titulaire par notre intermédiaire auprès de la Compagnie d'Assurances :

Nom : AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE

Adresse : 4 rue Jules Lefebvre 75426 PARIS CEDEX 09

d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI** dont la cotisation est payée.

**1. Les sociétés assurées par ce contrat** sont les suivantes : **Dekra Industrial Holding SAS, DEKRA Industrial SAS**.

**2. Les activités garanties par ce contrat** sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité-santé », examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité de l'air.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- *A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre*, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales.
- *A l'exclusion de toutes activités ou dommages liés à la présence d'amiante.*

**Siège social :**  
1, avenue François Mitterrand  
59290 Wasquehal

**Tel :** 03.20.45.77.91  
**Fax :** 03.20.45.69.20  
[www.verspieren.com](http://www.verspieren.com)

VERSPIEREN – S.A à directoire et conseil de surveillance au capital de 1 000 000 euros  
SIREN 321 502 049 – RCS Roubaix-Tourcoing – N° Orias : 07 001 542 – [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
N° de TVA intracommunautaire : FR 45321502049 – C.C.P. Lille 959 M – A.P.E. 6622 Z – SIRET 321 502 049 000166



Suite de l'attestation dekra industrial

**3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :**

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : activités « hors construction » : 30.000 euros, avec un maximum de 228 674 euros par année d'assurance ; activités « construction » : 50.000 euros.

**4. Validité de cette attestation :**

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015.

Fait à Wasquehal, le 19 décembre 2014

**AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE**  
Société Assurante agréée par le Régulateur des Activités des Assurés  
du Capital de 100 000 000 000 € - 199 227 227 227 Paris  
Siège Social : 1, avenue François-Mitterrand  
59290 WASQUEHAL  
Tél : +33 20 45 77 91 - Fax : +33 20 45 69 20  
www.axa-corporate-solutions.com



**Siège social :**  
1, avenue François-Mitterrand  
59290 Wasquehal  
**Tel. :** 03.20.45.77.91  
**Fax :** 03.20.45.69.20  
[www.verspieren.com](http://www.verspieren.com)

VERSPIEREN - S.A à directoire et conseil de surveillance au capital de 1 000 000 euros  
SIREN 321 502 049 - RCS Lille Métropole - N° Orias : 07 001 542 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
N° de TVA intracommunautaire : FR 45321502049 - C.C.P. Lille 959 M - A.P.E. 6622 Z - SIRET 321 502 049 000166



**ATTESTATION D'ASSURANCE DEKRA « Diagnostics Amiante »**  
validée par la Compagnie AXA CORPORATE SOLUTIONS

Nous soussignés, **VERSPIEREN**, Courtiers d'Assurances, 1 avenue François Mitterrand 59290 Wasquehal, certifions que la Société :

Nom : DEKRA Industrial Holding SAS

Adresse : P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308 – 87008 LIMOGES CEDEX  
est titulaire par notre intermédiaire auprès de la Compagnie d'Assurances :

Nom : AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE

Adresse : 4 rue Jules Lefebvre 75426 PARIS CEDEX 09

-d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**  
-d'un contrat **RESPONSABILITÉ CIVILE Atteintes à l'environnement** n° **XFR0048625FI09A**

couvrant les sociétés Dekra Industrial Holding SAS et Dekra Industrial SAS.

**Les activités garanties par ces contrats** sont notamment les suivantes :

Missions « diagnostics de présence d'amiante dans les bâtiments, assistance technique amiante, mesures d'empoussièrément d'amiante, coordination SPS lors de chantiers de désamiantage »

**Les sommes assurées** au titre de ces deux contrats sont notamment les suivantes :

**RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « MISSIONS » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus : **8 millions euros** par sinistre et année d'assurance

Dommages immatériels non consécutifs : **4 millions euros** par sinistre et année d'assurance

Frais de prévention de nouvelles études : **76.225 euros** par sinistre et année d'assurance

**FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE**  
**150.000 euros** par sinistre

**Validité de cette attestation :**

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence des contrats. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions des contrats. Cette attestation est valable du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015.

Fait à Wasquehal, le 19 décembre 2014

**AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE**  
Société Anonyme - Siège Social - 100 rue de la Liberté - 92011 Nanterre Cedex  
au Capital de 100 000 000 euros - RCS Nanterre 338 622 700  
Siège Social : 4 rue Jules Lefebvre - 75426 Paris Cedex 09  
Tél : 01 55 92 80 00 - Fax : 01 55 92 80 01  
www.axa-corporatesolutions.com



**Siège social :**  
1, avenue François Mitterrand  
59290 Wasquehal

**Tel :** 03 20 45 77 91  
**Fax :** 03 20 45 69 20  
**www.verspieren.com**

VERSPIEREN - S.A à directoire et conseil de surveillance au capital de 1 000 000 euros  
SIREN 321 502 049 - RCS Lille Métropole - N° Orias : 07 001 542 - www.orias.fr  
N° de TVA intracommunautaire : FR 45321502049 - C.C.P. Lille 959 M - A.P.E. 6622 Z - SIRET 321 502 049 000166





Industrial Services  
DEKRA Industrial SAS  
19, rue Stuart Mill  
87008 LIMOGES

## ATTESTATION

La soussignée DEKRA Industrial SA, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 013 549,44€ dont le siège social est à LIMOGES (87000) – 19, rue Stuart Mill, ZI de Magré, et immatriculée sous le numéro SIREN 692 026 693 RCS LIMOGES, représentée par son Président du Directoire, Roland GERDON,

Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée au capital de 8 628 320€ dont le siège social est situé à LIMOGES (87000) – 19 rue Stuart Mill, ZI de Magré et immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES,

Atteste sur l'honneur que pour l'établissement des rapports et constations définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L.271-4 ainsi qu'à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personnel appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli à Limoges, le 5 janvier 2015  
Pour servir et valoir ce que de droit

Bernard LE COUPANEC  
Directeur Général



DEKRA Industrial SAS - Siège Social : 19 rue Stuart Mill, PA Limoges Sud Orange, BP308, 87008 Limoges Cedex 1 - [www.dekra-industrial.fr](http://www.dekra-industrial.fr)  
DEKRA Industrial SAS au capital de 8 628 320 € - SIREN 433 250 834 RCS Limoges - APE 7120 B - N°TVA FR 44 433 250 834

## Certificat de compétences

**I.ert**  
Institut de Certification  
**CERTIFICAT DE COMPETENCES**  
**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPD 1657

Version 04

Le soussigné  
**Philippe TROTAUX**,  
Directeur Général de I.ert,  
Atteste que :

**Monsieur Emmanuel HERNANDEZ**

En tant que :	En tant que : <b>Représentant des personnes liées pour la réalisation des missions suivantes</b>
Adresse :	<b>Repérage et diagnostic technique dans les immeubles bâtis</b> Date d'effet : 26/07/2012, date d'expiration : 26/07/2017
DPE :	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention</b> CPD individuel Date d'effet : 26/11/2012, date d'expiration : 26/11/2017
Etat de l'air :	<b>Etat de l'habitation intérieure et extérieure</b> Date d'effet : 04/10/2013, date d'expiration : 04/10/2018
Plomb :	<b>Etat d'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 04/10/2012, date d'expiration : 04/10/2017
Asbest :	<b>Recherche de risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 04/10/2012, date d'expiration : 04/10/2017
Radon :	<b>Etat relatif à la présence de radon dans le bâtiment</b> Date d'effet : 04/10/2012, date d'expiration : 04/10/2017

En loi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir en service de preuve de droit.

Edité à Saint-Grégoire  
le 07/11/2012

**COPIE**

**I.ert**

Philippe TROTAUX  
Directeur Général  
I.ert  
19 rue Stuart Mill  
87000 LIMOGES  
France

Le présent certificat est délivré en vertu de la compétence du Directeur Général de I.ert, qui est habilité par le décret n° 2012-1204 du 11 octobre 2012, relatif à la certification des personnes liées pour la réalisation des missions suivantes :  
- Repérage et diagnostic technique dans les immeubles bâtis  
- Diagnostic de performance énergétique sans mention  
- Etat de l'habitation intérieure et extérieure  
- Etat d'installation intérieure gaz  
- Recherche de risque d'exposition au plomb  
- Etat relatif à la présence de radon dans le bâtiment  
Le présent certificat est délivré en vertu de la compétence du Directeur Général de I.ert, qui est habilité par le décret n° 2012-1204 du 11 octobre 2012, relatif à la certification des personnes liées pour la réalisation des missions suivantes :  
- Repérage et diagnostic technique dans les immeubles bâtis  
- Diagnostic de performance énergétique sans mention  
- Etat de l'habitation intérieure et extérieure  
- Etat d'installation intérieure gaz  
- Recherche de risque d'exposition au plomb  
- Etat relatif à la présence de radon dans le bâtiment

Signature  
Date



## Certificat de compétences

### **l'ert** Institut de Certification **CERTIFICAT DE COMPETENCES** **DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**

N° CPDI 1657

Version 04

Je soussigné  
**Philippe TROTAUX**,  
Directeur Général de l'ert,  
Atteste que :

**Monsieur Emmanuel HERNANDEZ**

**Ambiance**

Est certifié selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes l'ert pour la réalisation des missions suivantes :

**DPE**

**Rapport et diagnostic effectués dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 26/09/2012 date d'expiration : 26/09/2017

**Etat de**

**Diagnostic de performance énergétique sans manifeste**  
**CPE individuel**  
Date d'effet : 26/11/2012 date d'expiration : 26/11/2017

**Etat**

**Etat de l'installation intérieure électrique**  
Date d'effet : 06/10/2013 date d'expiration : 06/10/2018

**Etat**

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 06/10/2013 date d'expiration : 06/10/2018

**Remarques**

**Nombre constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 06/10/2013 date d'expiration : 06/10/2018

**Etat relatif à la présence de termites dans la habitation -**  
**Financé méditerranéen**  
Date d'effet : 01/10/2012 date d'expiration : 30/09/2017

En lot de qualification certifié en dév. pour valoir et service que de droit.

Edite à Saint-Grégoire  
Le 07/11/2012

**COPIE**

**l'ert**  
Institut de Certification  
Philippe TROTAUX  
Directeur Général  
10 rue de la République  
35000 Saint-Grégoire  
France  
Tél : 02 99 80 00 00  
Fax : 02 99 80 00 01  
Email : info@lert.fr  
Site : www.lert.fr

Le présent certificat est délivré en vertu du décret n° 2005-1625 du 22 décembre 2005 relatif à la certification des personnes physiques et morales exerçant des activités de diagnostic technique et de conseil en matière de performance énergétique des bâtiments. Le présent certificat est délivré en vertu du décret n° 2005-1625 du 22 décembre 2005 relatif à la certification des personnes physiques et morales exerçant des activités de diagnostic technique et de conseil en matière de performance énergétique des bâtiments. Le présent certificat est délivré en vertu du décret n° 2005-1625 du 22 décembre 2005 relatif à la certification des personnes physiques et morales exerçant des activités de diagnostic technique et de conseil en matière de performance énergétique des bâtiments.

**l'ert**  
Institut de Certification  
Philippe TROTAUX  
Directeur Général  
10 rue de la République  
35000 Saint-Grégoire  
France  
Tél : 02 99 80 00 00  
Fax : 02 99 80 00 01  
Email : info@lert.fr  
Site : www.lert.fr